



## Appartement

3 pièces - Meublé - 65 m<sup>2</sup> - RDJ - Colocation non autorisée

910 € CC

réf. AN003754

**SAVINES-LE-LAC (05160)**

▪ Dispo le 26/10/24

### Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location ce bel appartement meublé de 65 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin.

Il se compose d'une entrée, une cuisine séparée, un séjour, une salle d'eau, WC séparés, et deux chambres.

La salle d'eau a été refaite récemment et l'ensemble est en bon état.

L'appartement dispose d'un jardin avec une très belle vue sur les aiguilles de Chabrières.

Bien disponible de suite !

Les charges comprennent : les charges communes, l'eau chaude, l'eau froide, le chauffage & l'électricité

Référence : AN003754 - Loyer : 700 € - Charges : 210 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

### Commodités

Jardin privé (70 m<sup>2</sup>)    Terrasse (0 m<sup>2</sup>)    Toilettes séparées

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ collectif - Fuel

### Eau chaude

- ▣ collectif - Fuel

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : F

## Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 715,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003754